

ПРОТОКОЛ № 13/06-2022
годового отчетного собрания
участников жилищно-строительного кооператива «Ганза 4»

г. Калининград

«21» мая 2022 г.

Место проведения: г. Калининград, набережная Петра Великого, 1,
конгресс-холл Главного корпуса Музея Мирового океана
Время проведения: 10 часов 20 минут до 11 часов 40 минут.
Время регистрации участников собрания с 09 часов 00 минут до 10 часов 20 минут.

Для участия в собрании зарегистрировано: 162 участников (из 267 членов ЖСК, обладающих 305 голосами), что составляет 62,30 % общего числа голосов (190 голосов).
ЖУРНАЛ регистрации участников общего собрания ЖСК "Ганза 4" от 21.05.2022 (Приложение 1).
Собрание правомочно принимать решения.

Способ голосования на собрании – открытый, путем поднятия рук присутствующих и голосующих участников собрания.

Протокол собрания ведется в электронном виде.

Собрание открывает Председатель Правления Кооператива – Аветисьянц Валерий Айкакович.

Собрание ведет избранный собранием Председатель собрания, Протокол составляет избранный собранием секретарь.

Председатель собрания и секретарь по поручению собрания подписывают протокол собрания.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение общего собрания :

1. Об избрании секретаря и председателя собрания жилищно-строительного Кооператива «Ганза 4».
2. Об утверждении порядка подсчета голосов при проведении голосования по вопросам повестки дня
3. Об утверждении повестки дня годового отчетного собрания членов ЖСК «Ганза-4».
4. Рассмотрение вопросов утвержденной повестки дня.

1. По первому вопросу слушали председателя правления Аветисьянца В.А.

Предложил:

Избрать секретарем заседания Правления Евсееву Надежду Николаевну и поручить ей составление протокола собрания и его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Избрать председателем собрания Аветисьянц Валерия Айкаковича, поручить ему ведение собрания и подписание протокола. Возложить на Аветисьянц В.А. права и обязанности представителя собрания от 21.05.2022 при разрешении спорных вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решили:

Избрать секретарем собрания Евсееву Надежду Николаевну, поручить ей составление протокола собрания и его подписание.

Избрать Председателем собрания Аветисьянц Валерия Айкаковича и поручить ему ведение собрания и подписание протокола собрания. Возложить на Аветисьянц В. А. права и обязанности представителя собрания от 21.05.2022 при разрешении спорных вопросов.

2. По второму вопросу слушали Председателя собрания.

Предложил производить подсчет голосов секретарем путем пересчета рук поднятых присутствующими участниками собрания при голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решили: производить подсчет голосов секретарем путем пересчета рук поднятых присутствующими участниками собрания при голосовании.

3. По третьему вопросу слушали Председателя собрания.

Предложил утвердить повестку дня общего собрания :

1. Утверждение годового отчета за 2021 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
2. Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4» за 2021 год;
3. Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива за 2021 год;



4. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2021 финансового года;
5. Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза 4» на 2022 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022 год;
7. Утверждение увеличения/уменьшения количества пая и начисление взносов:
 - увеличения количества паев, Ефишовой О. В., согласно договора паенакопления №2509/64 от 20 июля 2021 года;
 - увеличения количества паев Гуляеву О.В., согласно договора паенакопления №2510/153 от 31 марта 2021 года;
 - начисления взносов, согласно договора паенакопления №2509/172 от 15 февраля 2022 года - Балыкиной М.В.;
 - Ефимову С.Ф. - начислить взносы по договору паенакопления № 2510/46 от 15 марта 2022 года, но в связи с переуступкой пая по договору № 2510/152 от 30 апреля 2021 года Завгороднему А.Д. количество пая не увеличивать.
 - уменьшение количества паев, ООО «КОМПАНИЯ «ЭЛАСТОМЕР», в связи с переуступкой пая по договору паенакопления № 2510-76 от 05 февраля 2021 года новому пайщику – Чиркову К.А.
8. Утверждение предварительных решений Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива в связи:
 - с добровольным выходом - ООО «Пилон», Зуб В.А., Беляева Н.В., Матюха А.И.;
 - со смертью Русина Михаила Васильевича.
9. Утверждение предварительного решения правления кооператива по передаче части пая в кооперативе наследникам Русина Михаила Васильевича.
10. Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «20» декабря 2021 г., «28» января 2022г., «14» марта 2022г., «08» апреля 2022 г., «06» мая 2022 г, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива «Ганза 4», согласно реестрам №№26,27,28,29,30,31 за исключением лица, не оплатившего паевой взнос и расторгнувшего договор - Грицкевича В.О.
11. Рассмотрение вопроса о приостановке приема и рассмотрения заявлений членов Кооператива по переуступки договоров паенакопления, за исключением договоров, заключенных с Фондом «Жилищное и Социальное Строительство Калининградской области».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решили: утвердить повестку годового отчетного собрания членов Кооператива «Ганза 4»:

1. Утверждение годового отчета за 2021 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
2. Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4» за 2021 год;
3. Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива за 2021 год;
4. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2021 финансового года;
5. Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза 4» на 2022 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022 год;
7. Утверждение увеличения/уменьшения количества пая и начисление взносов:
 - увеличения количества паев, Ефишовой О. В., согласно договора паенакопления №2509/64 от 20 июля 2021 года;
 - увеличения количества паев Гуляеву О.В., согласно договора паенакопления №2510/153 от 31 марта 2021 года;
 - начисления взносов, согласно договора паенакопления №2509/172 от 15 февраля 2022 года - Балыкиной М.В.;
 - Ефимову С.Ф. - начислить взносы по договору паенакопления № 2510/46 от 15 марта 2022 года, но в связи с переуступкой пая по договору № 2510/152 от 30 апреля 2021 года Завгороднему А.Д. количество пая не увеличивать.
 - уменьшение количества паев, ООО «КОМПАНИЯ «ЭЛАСТОМЕР», в связи с переуступкой пая по договору паенакопления № 2510-76 от 05 февраля 2021 года новому пайщику – Чиркову К.А.
8. Утверждение предварительных решений Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива в связи:
 - с добровольным выходом - ООО «Пилон», Зуб В.А., Беляева Н.В., Матюха А.И.;
 - со смертью Русина Михаила Васильевича.
9. Утверждение предварительного решения правления кооператива по передаче части пая в кооперативе наследникам Русина Михаила Васильевича.
10. Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «20» декабря 2021 г., «28» января 2022г., «14» марта 2022г., «08» апреля 2022 г., «06» мая 2022 г, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива «Ганза 4», согласно реестрам №№26,27,28,29,30,31 за исключением лица, не оплатившего паевой взнос и расторгнувшего договор - Грицкевича В.О.
11. Рассмотрение вопроса о приостановке приема и рассмотрения заявлений членов Кооператива по переуступки договоров паенакопления, за исключением договоров, заключенных с Фондом «Жилищное и Социальное Строительство Калининградской области».

4. По четвертому вопросу Рассмотрения вопросов утвержденной повестки дня:

По первому вопросу повестки :

Утверждение годового отчета за 2021 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;

Слушали председателя Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ За утверждение годового отчета за 2021 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить годовой отчет за 2021 год и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств;

По второму вопросу повестки:

Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4»;

Слушали Ревизора Кретову Е.М.

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение отчета ревизора:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить отчет ревизора ЖСК «Ганза 4»;

По третьему вопросу повестки повестки :

Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива;

Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить отчет о деятельности Правления кооператива

По четвертому вопросу повестки: Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2021 финансового года;

Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение аудиторского заключения:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0% «Воздержались» - 0 %

Решили: утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2021 финансового года;

По пятому вопросу повестки : Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза 4» на 2022 год.

Слушали Председателя собрания. Приступили к обсуждению.

Председатель предложил определить ежеквартальные взносы на 1 квартал 2022 год 1500 рублей (за квартал), со ВТОРОГО квартала 2022 года, в связи с завершением строительства домов, обнулить ежеквартальные взносы.

ГОЛОСОВАЛИ За утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза 4» на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,47% и далее - от присутствующих, «Против» - 0,53%, «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить ежеквартальные взносы на 1 квартал 2022 год 1500 рублей (за квартал), со ВТОРОГО квартала 2022 года, в связи с завершением строительства домов, обнулить ежеквартальные взносы.

По шестому вопросу повестки : Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022 год;

Слушали: Председателя собрания. Приступили к обсуждению.

На Общее собрание представлена смета доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022

ГОЛОСОВАЛИ за Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022 год;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022 год;

По седьмому вопросу повестки:

Утверждение увеличения/уменьшения количества пая и начисление взносов:

- увеличения количества паев, Ефимовой О. В., согласно договора паенакопления №2509/64 от 20 июля 2021 года;
- увеличения количества паев Гуляеву О.В., согласно договора паенакопления №2510/153 от 31 марта 2021 года;
- начисления взносов, согласно договора паенакопления №2509/172 от 15 февраля 2022 года - Балыкиной М.В.;
- Ефимову С.Ф. - начислить взносы по договору паенакопления № 2510/46 от 15 марта 2022 года, но в связи с переуступкой пая по договору № 2510/152 от 30 апреля 2021 года Завгороднему А.Д. количество пая не увеличивать.
- уменьшение количества паев, ООО «КОМПАНИЯ «ЭЛАСТОМЕР», в связи с переуступкой пая по договору паенакопления № 2510-76 от 05 февраля 2021 года новому пайщику – Чиркову К.А.

Слушали председателя Собрания.

 3

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить увеличения/уменьшения количества пая и начисление взносов:

- увеличения количества паев, Ефшиновой О. В., согласно договора паенакопления №2509/64 от 20 июля 2021 года и начисление всех взносов, согласно Устава, произвести с даты проведения настоящего Общего собрания;
- увеличения количества паев Гуляеву О.В., согласно договора паенакопления №2510/153 от 31 марта 2021 года и начисление всех взносов, согласно Устава, произвести с даты проведения настоящего Общего собрания;
- увеличения количества паев, Балыкиной М.В., согласно договора паенакопления №2509/172 от 15 февраля 2022 года и начисление всех взносов, согласно Устава, произвести с даты проведения настоящего Общего собрания;
- Ефимову С.Ф. – произвести начисления взносов, согласно Устава, с даты проведения настоящего Общего собрания по договору паенакопления № 2510/46 от 15 марта 2022 года, но в связи с переуступкой пая по договору № 2510/152 от 30 апреля 2021 года Загороднему А.Д., количество пая не увеличивать.
- уменьшение количества паев, ООО «КОМПАНИЯ «ЭЛАСТОМЕР», в связи с переуступкой пая по договору паенакопления № 2510-76 от 05 февраля 2021 года новому пайщику – Чиркову К.А.

По восьмому вопросу повестки:

Утверждение предварительных решений Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива в связи:

- с добровольным выходом - ООО «Пилон», Зуб В.А., Беляева Н.В., Матюха А.И.;
- со смертью Русина Михаила Васильевича.

Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить предварительные решения Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива в связи:

- с добровольным выходом - ООО «Пилон», Зуб В.А., Беляева Н.В., Матюха А.И.;
- со смертью Русина Михаила Васильевича.

По девятому вопросу повестки:

Утверждение предварительного решения правления кооператива по передаче части пая в кооперативе наследникам Русина Михаила Васильевича.

Слушали: Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить предварительное решение Правления о по передаче части пая в кооперативе наследникам Русина Михаила Васильевича.

По десятому вопросу повестки:

Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «20» декабря 2021 г., «28» января 2022г., «14» марта 2022г., «08» апреля 2022 г., «06» мая 2022 г., о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива «Ганза 4», согласно реестрам №№26,27,28,29,30,31 за исключением лица, не оплатившего паевой взнос и расторгнувшего договор - Грицкевича В.О.

Слушали Председателя собрания:

предоставил список новых пайщиков для утверждения. (согласно реестрам №№26,27,28,29,30,31)

Предложил исключить из реестра не оплатившего паевой взнос и расторгнувшего договор - Грицкевича В.О.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Решение: утвердить в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «20» декабря 2021 г., «28» января 2022г., «14» марта 2022г., «08» апреля 2022 г., «06» мая 2022 г., о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива «Ганза 4», согласно реестрам №№26,27,28,29,30,31 за исключением лица, не оплатившего паевой взнос и расторгнувшего договор - Грицкевича В.О.



**Реестр
заявлений граждан о вступлении в члены кооператива "Ганза 4"**

№	кол-во квартир	ФИО	
1	1	Разумовский Илья Валерьевич	па
2	1	Штерк Светлана Викторовна	па
3	1	Гринкевич Станислав Николаевич	па
4	1	Фисенко Виталий Александрович	па
5	1	Жуйкова Татьяна Александровна	па
6	1	Шопин Константин Александрович	па
7	1	Шопин Петр Александрович	па
8	1	Улаева Татьяна Александровна	па
9	1	Сафронов Андрей Александрович	па
10	1	Супроненко Олег Викторович	па
11	1	Школьникова Наталья Пятро	па
12	1	Иванов Дмитрий Антонович	па
13	1	Чабров Антон Евгеньевич	па
14	1	Подольский Игорь Олегович	па
15	1	Запанова Елена Владимировна	па
16	1	Лютаревич Наталья Леонидовна	па
17	1	Мирошниченко Андрей Сергеевич	па
18	1	Шустова Дарья Николаевна	па
19	1	Щербакова Елена Александровна	па
20	1	Чирков Кирилл Анатольевич	па
21	1	Кабирова Анна Владимировна	па
22	1	Завгородний Александр Дмитриевич	па
23	1	Гузеева Анжелика Валерьевна	па
24	1	Максимовцов Дмитрий Александрович	па
25	1	Пресняков Алексей Олегович	па
26	1	Пудовкина Надежда Сергеевна	па
27	1	Сушкина Татьяна Вячеславовна (сопайщик Сушкин Д.В.)	па
28	1	Федоренко Алексей Александрович (сопайщик Федоренко А.А.)	па
29	1	Русин Юрий Васильевич	па

№ реестра	оплата
Реестр №26	опл
Реестр №26	опл
Реестр №26	опл
Реестр №26	опл
Реестр №27	опл по усл договора
Реестр №27	опл по усл договора
Реестр №28	опл
Реестр №29	опл
Реестр №29	опл
Реестр №29	опл
Реестр №29	опл
Реестр №29	опл
Реестр №29	переуступка Беляева Н.В.
Реестр №29	опл
Реестр №29	опл
Реестр №29	опл
Реестр №29	Правоприемник Шустова И.Е.
Реестр №29	опл
Реестр №29	Переуступка ООО "Эластомер"
Реестр №30	переуступка Матюха А.И.
Реестр №30	переуступка Ефимов С.Ф.
Реестр №30	Переуступка Фонд
Реестр №30	Переуступка Фонд
Реестр №30	Переуступка Фонд
Реестр №30	Переуступка Фонд
Реестр №30	Переуступка Фонд
Реестр №30	Переуступка Фонд
Реестр №30	Правоприемчник Федоренко А.И.
Реестр №31	сопайщик Русина М.В.



Начисление всех взносов, согласно Устава, произвести/производить с даты принятия в члены ЖСК (дата проведения настоящего Общего собрания)

По одиннадцатому вопросу повестки: Рассмотрение вопроса о приостановке приема и рассмотрения заявлений членов Кооператива по переуступки договоров паенакопления, за исключением договоров, заключенных с Фондом «Жилищное и Социальное Строительство Калининградской области».

Слушали Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% и далее - от присутствующих, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %

Решили: приостановить прием и рассмотрения заявлений членов Кооператива по переуступки договоров паенакопления, за исключением договоров, заключенных с Фондом «Жилищное и Социальное Строительство Калининградской области» с 21 мая 2022 года.

Протокол составлен на 6 листах.

Приложения:

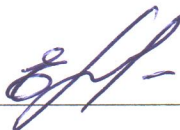
1. ЖУРНАЛ регистрации участников общего собрания ЖСК "Ганза 4" от 21.06.2022
2. Годовой отчет ЖСК «Ганза 4» и годовая бухгалтерская (финансовой) отчетность ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств;
3. Отчет о деятельности Правления кооператива;
4. Отчет ревизора ЖСК «Ганза 4»;
5. Аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам финансового года;
6. Смета доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022 год;

Председатель Общего собрания ЖСК «Ганза 4»



Аветисянц В.А.

Секретарь Общего собрания ЖСК «Ганза 4»



Евсеева Н.Н.